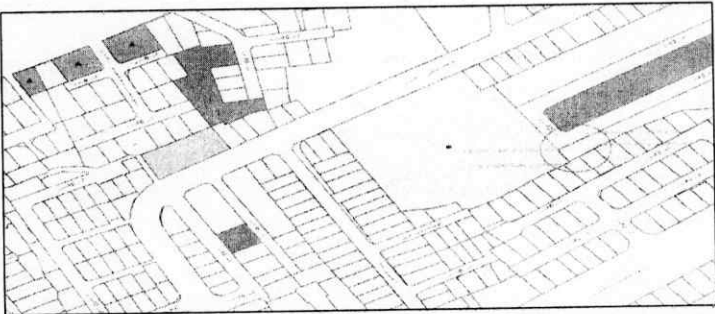


اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۲/۲۷) موضوع بند (۲۳) از (۲۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شورای عالی شهرسازی و معماری
شماره صورتجلسه: ۲۰	شماره و تاریخ نامه:	
شماره و تاریخ نقشه طرح تفصیلی: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۳۴۶۰		نام متقاضی: شهرداری ارومیه پلاک ثبتی: ۲۲۲۹ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ بخش ۵
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد به صورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰ درصد و تراکم ۴۲۰ درصد) در محل پلاک ثبتی ۲۲۲۹ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ بخش ۵ به مساحت ۳۲۷/۸۱ مترمربع واقع در بلوار درستکار خیابان تالار وحدت (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
		
نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۲۲۹ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ بخش ۵ به مساحت ۳۲۷/۸۱ مترمربع واقع در بلوار درستکار خیابان تالار وحدت بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۶ طبقه مسکونی و تراکم ۴۲۰ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۲۲۹ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۰۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ بخش ۵ به مساحت ۳۲۷/۸۱ مترمربع واقع در بلوار درستکار خیابان تالار وحدت بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۶ طبقه مسکونی و تراکم ۴۲۰ موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء:		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای شورای راهبردی	☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
اعضای شورای راهبردی	☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
		سایر دعوت شدگان
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه: ۲۰	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۴۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۲/۲۷) موضوع بند (۴۴) از (۴۴) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	شماره نقشه طرح تفصیلی:

موضوع مورد درخواست:
نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۶/ش/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شهرداری ارومیه در ارتباط با افزایش تراکم ساختمانی (زیر زمین اول تا سوم با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد به صورت (۴۹ درصد پیلوت و ۱۱ تجاری) و ۸ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۴۹۱ درصد) در محل پلاک ثبتی ۸۷۸۳ فرعی از ۹ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۲۹۵ مترمربع واقع بلوار مولوی جنب مسجد الرسول شوارع ۸ و ۳۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کارپس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۷۸۳ فرعی از ۹ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۲۹۵ مترمربع واقع بلوار مولوی جنب مسجد الرسول شوارع ۸ و ۳۲ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت (۴۹ درصد پیلوت و ۱۱ درصد تجاری) و ۸ مسکونی و تراکم ۴۹۱ درصد با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۸۷۸۳ فرعی از ۹ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ به مساحت ۲۹۵ مترمربع واقع بلوار مولوی جنب مسجد الرسول شوارع ۸ و ۳۲ متری بصورت زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و همکف با سطح اشغال ۶۰ درصد بصورت (۴۹ درصد پیلوت و ۱۱ درصد تجاری) و ۸ مسکونی و تراکم ۴۹۱ درصد موافقت گردید.

محل امضاء		مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	
رئیس شورای اسلامی شهر:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	شهردار	شهردار	شهردار
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	واقع در محدوده بافت تاریخی	واقع در محدوده بافت تاریخی
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان	سایر دعوت شدگان	سایر دعوت شدگان